



OVERSIKT LEDIGE LEILIGHETER 2A PR. 31.08.2020

LEDIGE LEILIGHETER I KANALBYEN 2A PÅ ODDERØYA I KRISTIANSAND

- 4 SELVEIERLEILIGHETER
- PRISER FRA KR. 4.025.000
- STØRRELSER FRA 69,8 m² TIL 122,1 m² BRA
- MULIGHET FOR KJØP AV P-PLASS*

LEDIGE LEILIGHETER TIL SALGS PR. 08.04.2020

BYGG A: **UTSOLGT**

BYGG B: **UTSOLGT**

BYGG C: **UTSOLGT**

BYGG D: **UTSOLGT**

BYGG E: **UTSOLGT**

BYGG F: **401**

BYGG G: **UTSOLGT**

BYGG H: **UTSOLGT**

BYGG I: **UTSOLGT**

BYGG J: **601**

BYGG K: **303, 403**

*Endring vedr. parkering fra 01.07.18:

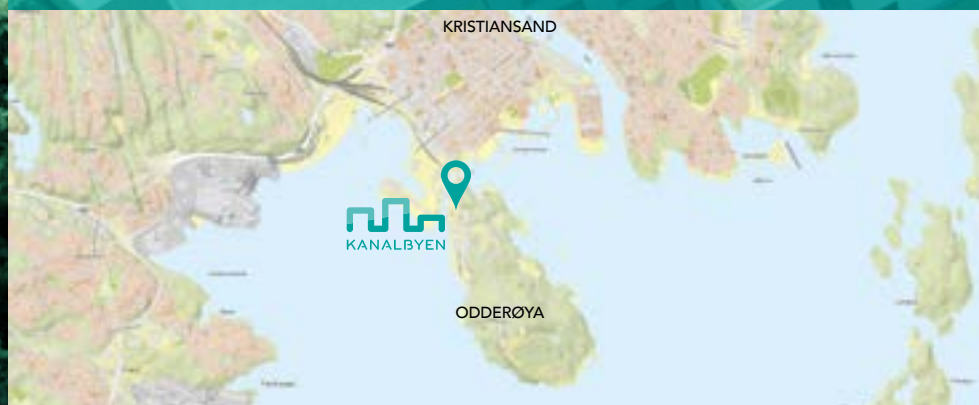
Alle leilighetskjøpere får tilbud om kjøp av biloppstillingsplass iht. følgende alternativer.

Alternativ 1: I kjeller av byggetrinn 2A, kjøpesum kr. 375.000,- (opsjonsmulighet for forhåndsdefinerte leiligheter, kontakt megler).

Alternativ 2: I midlertidig innebygget parkeringsanlegg øst for byggetrinn 2A

(på andre siden av kanalen i delfelt 4C, se illustrasjonsplan). Kjøpesum kr. 175.000,- (vil vederlagsfritt bli erstattet med permanent plass i kjelleranlegg på senere tidspunkt).

Det vises til hovedprospekt for ytterligere informasjon som gjelder ved kjøp av leilighet i Kanalbyen.



SØRMEGLEREN



ROLF R. ELIESON
m: 990 99 107
rolf@sormegleren.no



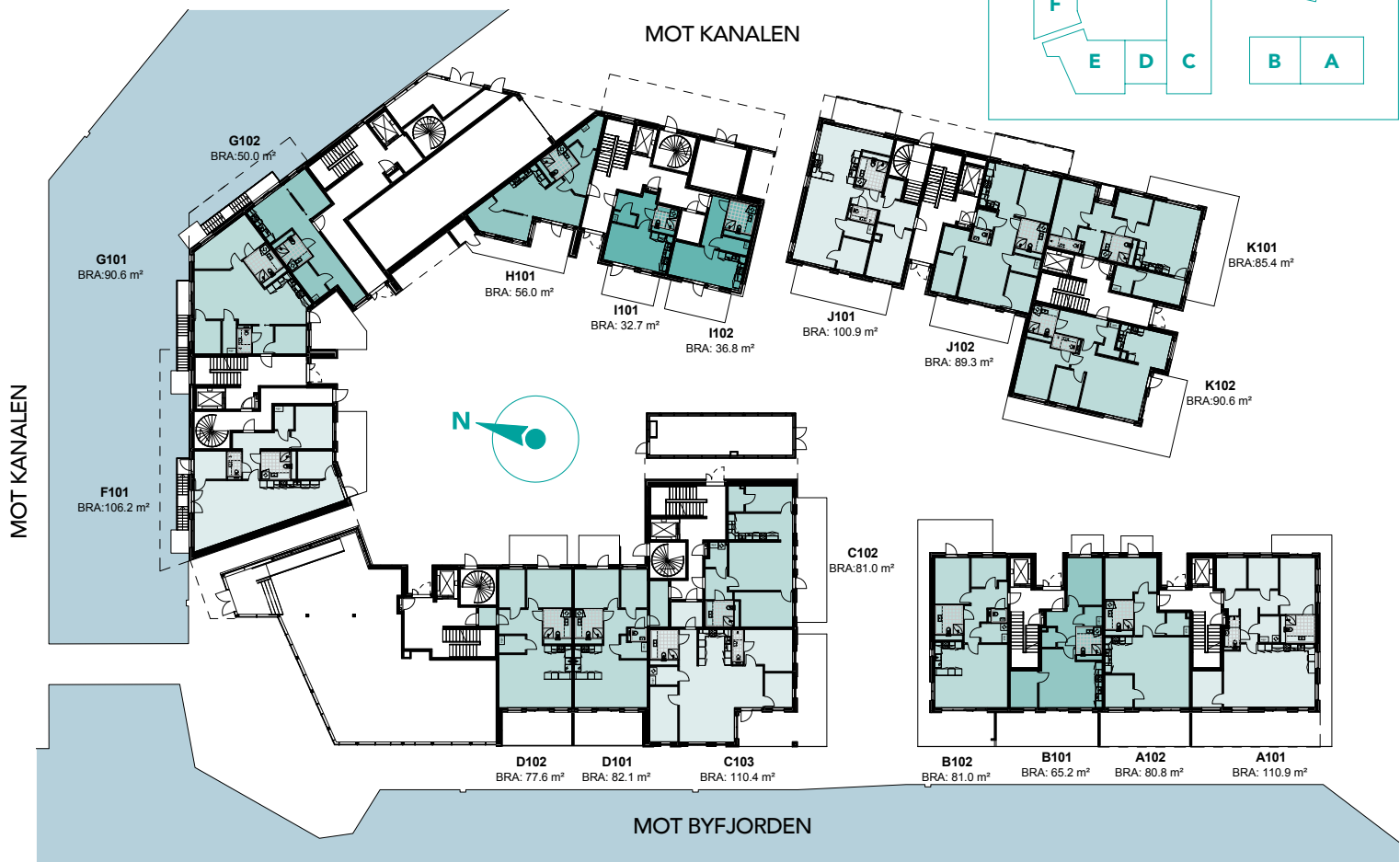
RITA OMMUNDSEN
m: 990 99 108
rita@sormegleren.no

FØRSTE BYGGETRINN

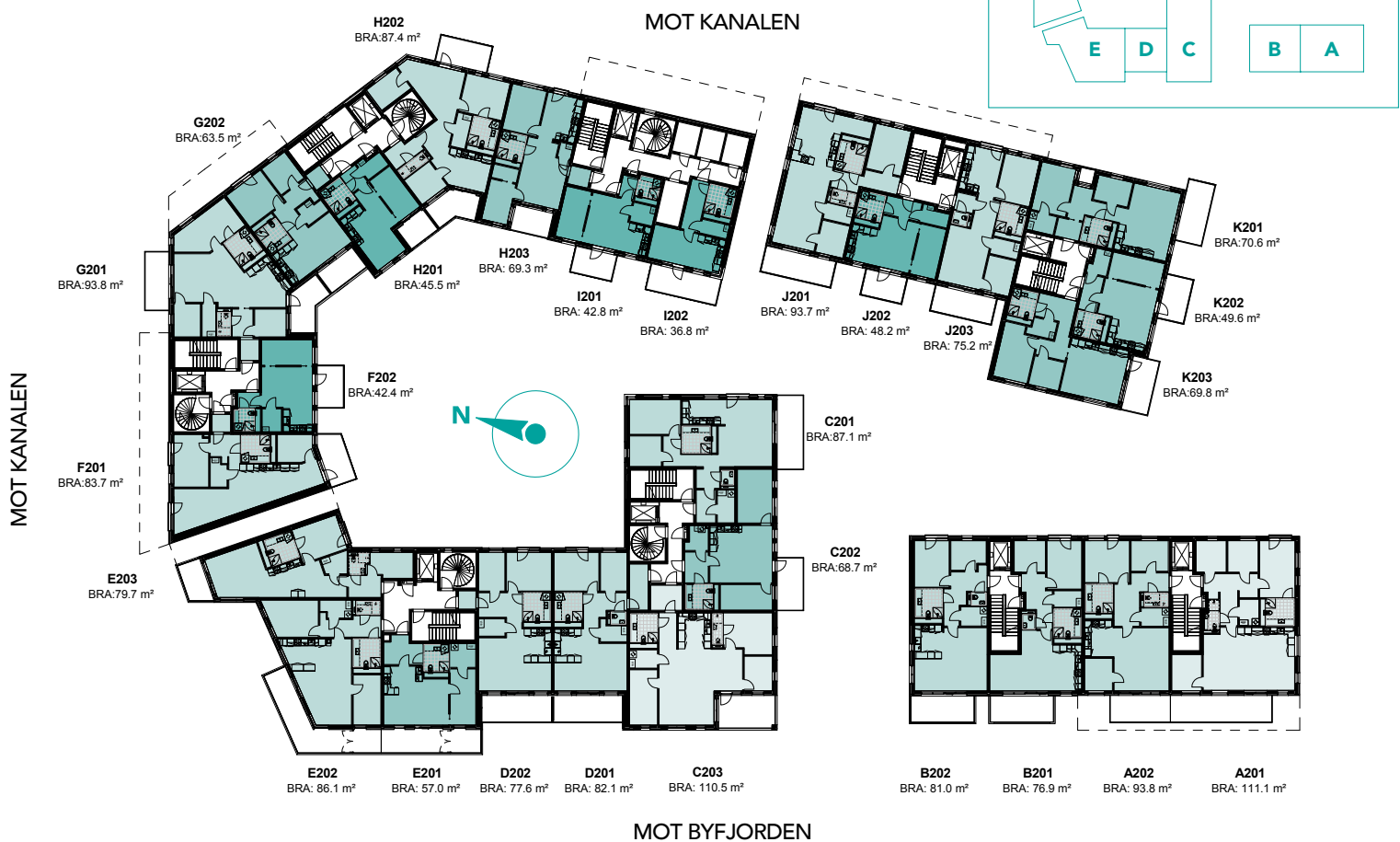
REGULERINGSPLAN: FELT 2A



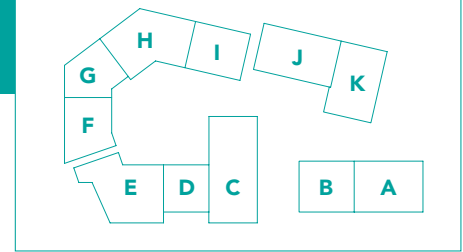
1.ETASJE



2.ETASJE



3.ETASJE



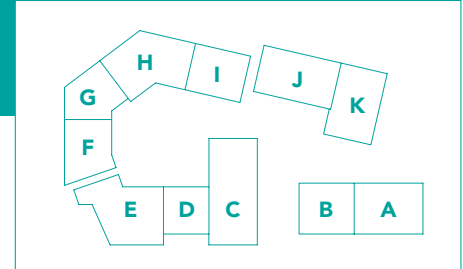
MOT KANALEN

MOT KANALEN

MOT BYFJORDEN



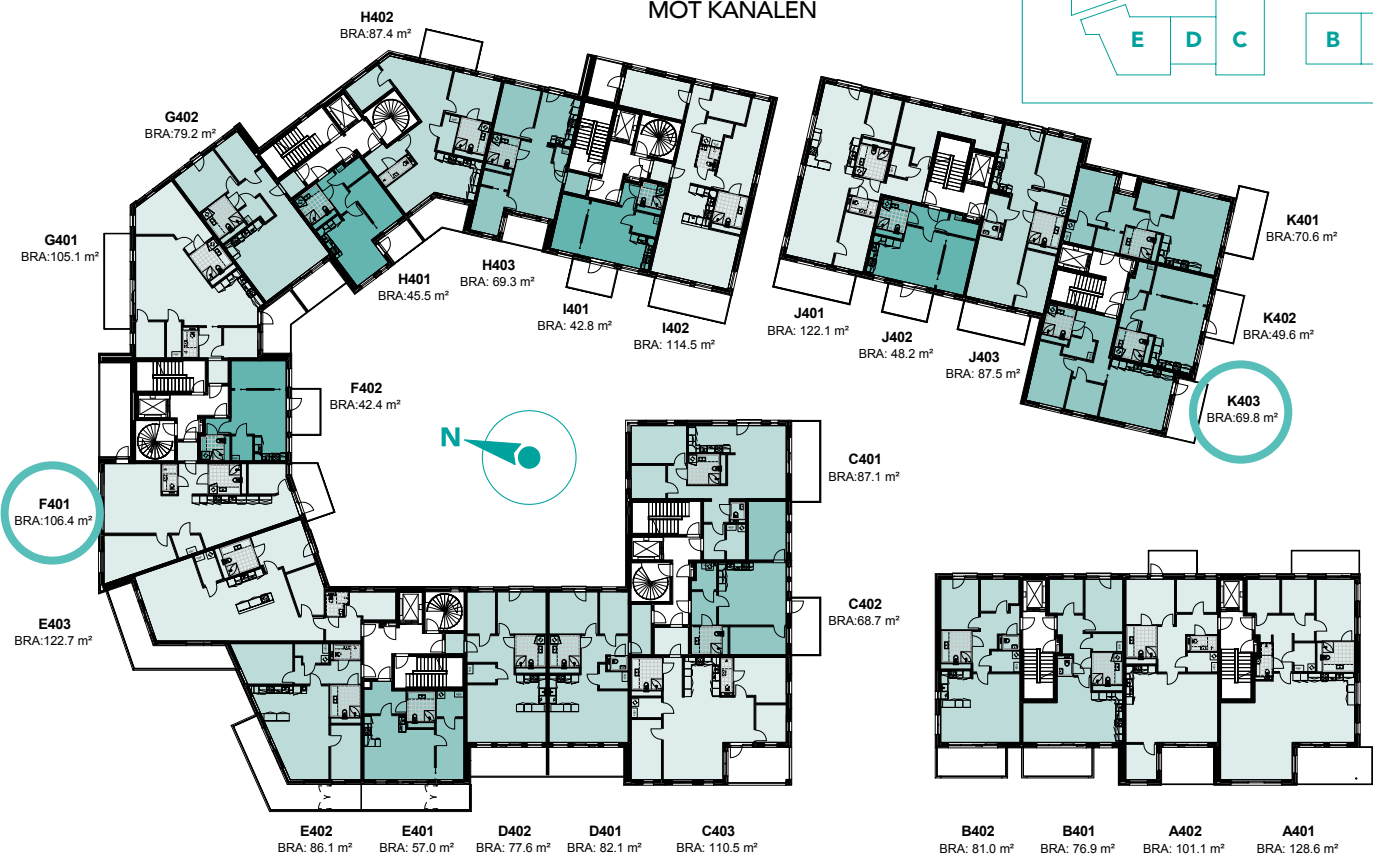
4.ETASJE



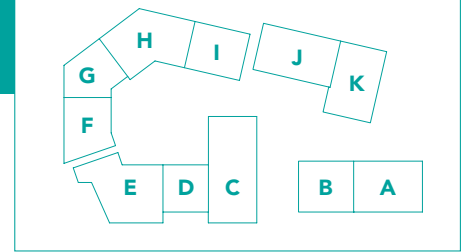
MOT KANALEN

MOT KANALEN

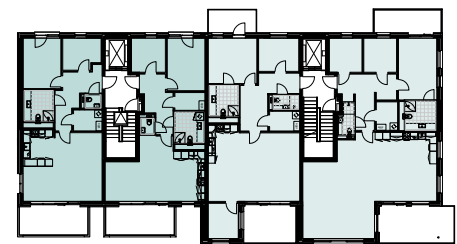
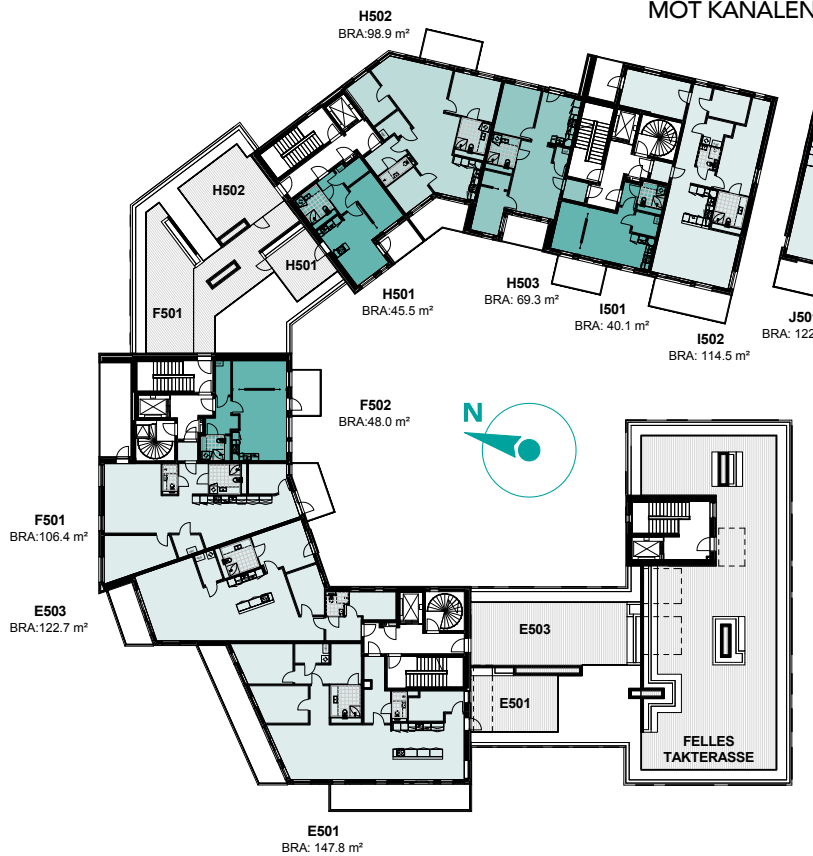
MOT BYFJORDEN



5.ETASJE

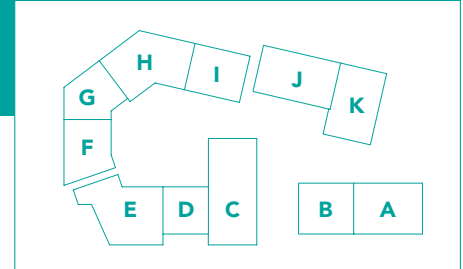


MOT KANALEN

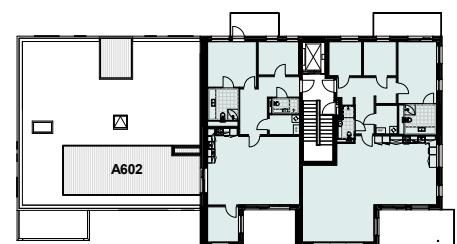
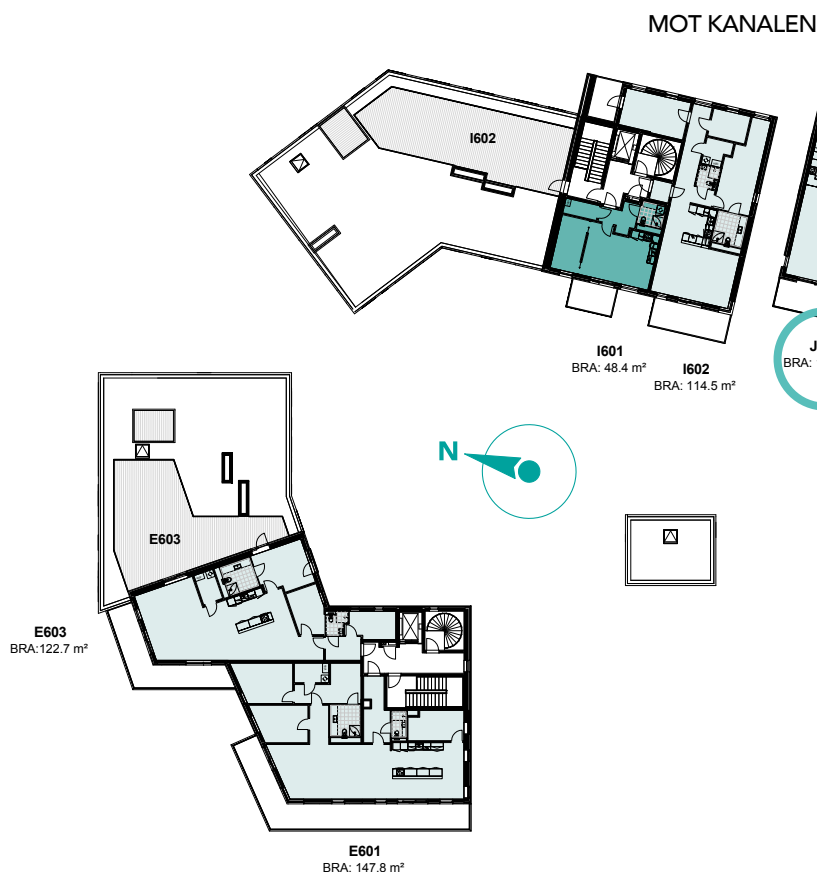


MOT BYFJORDEN

6.ETASJE



MOT KANALEN



MOT BYFJORDEN



F401

kr. 5 850 000,-

4. ETASJE

BRA:

106,4 m²

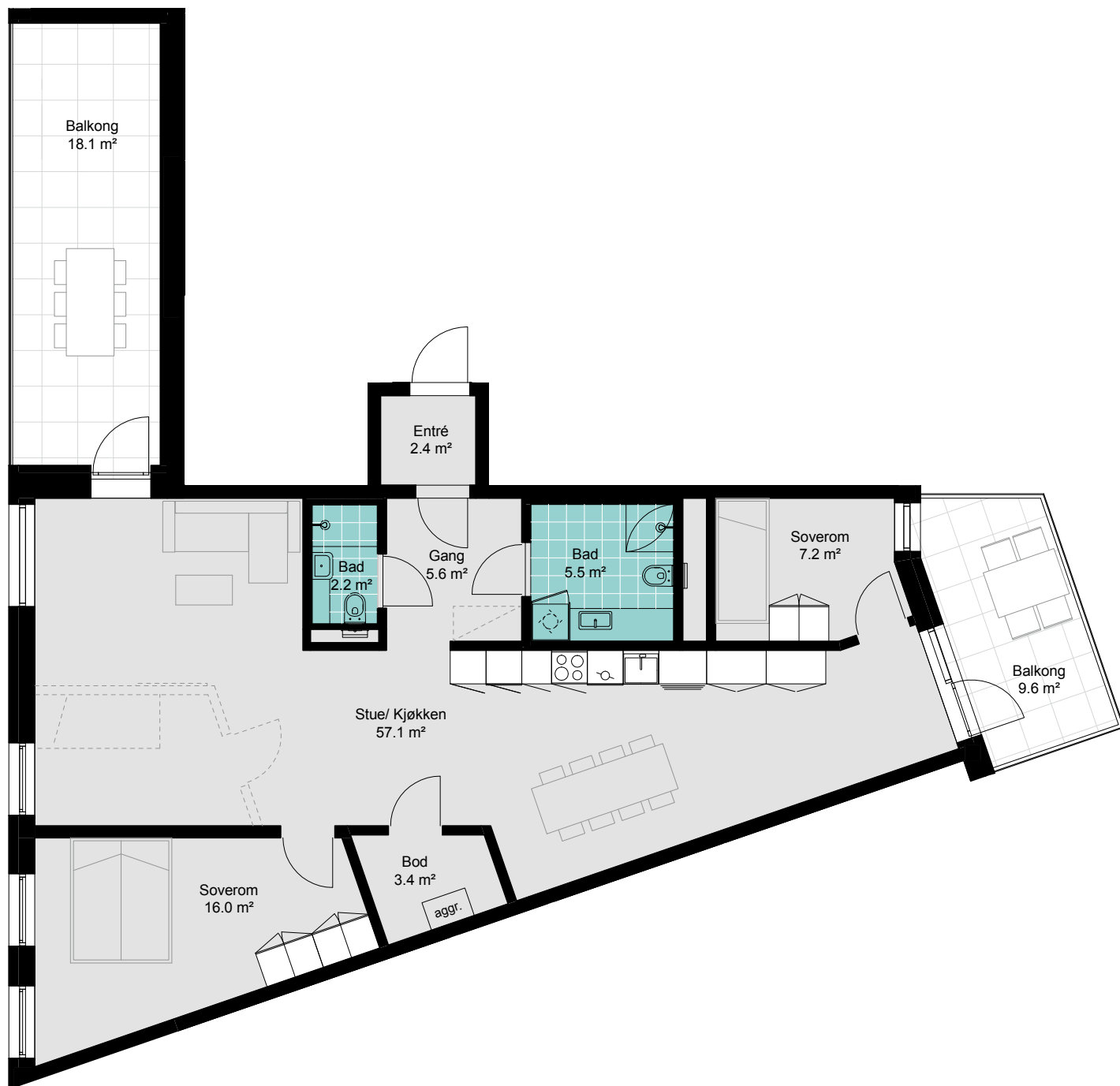
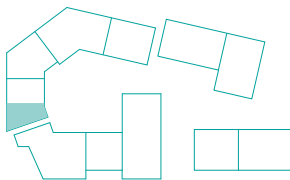
P-ROM:

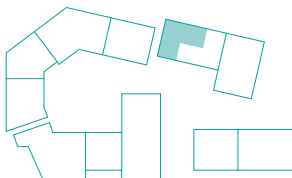
103,0 m²

BALK./TERR.:

27,7 m²

SPORTSBOD: min. 5,0 m²
i sameiets fellesarealer



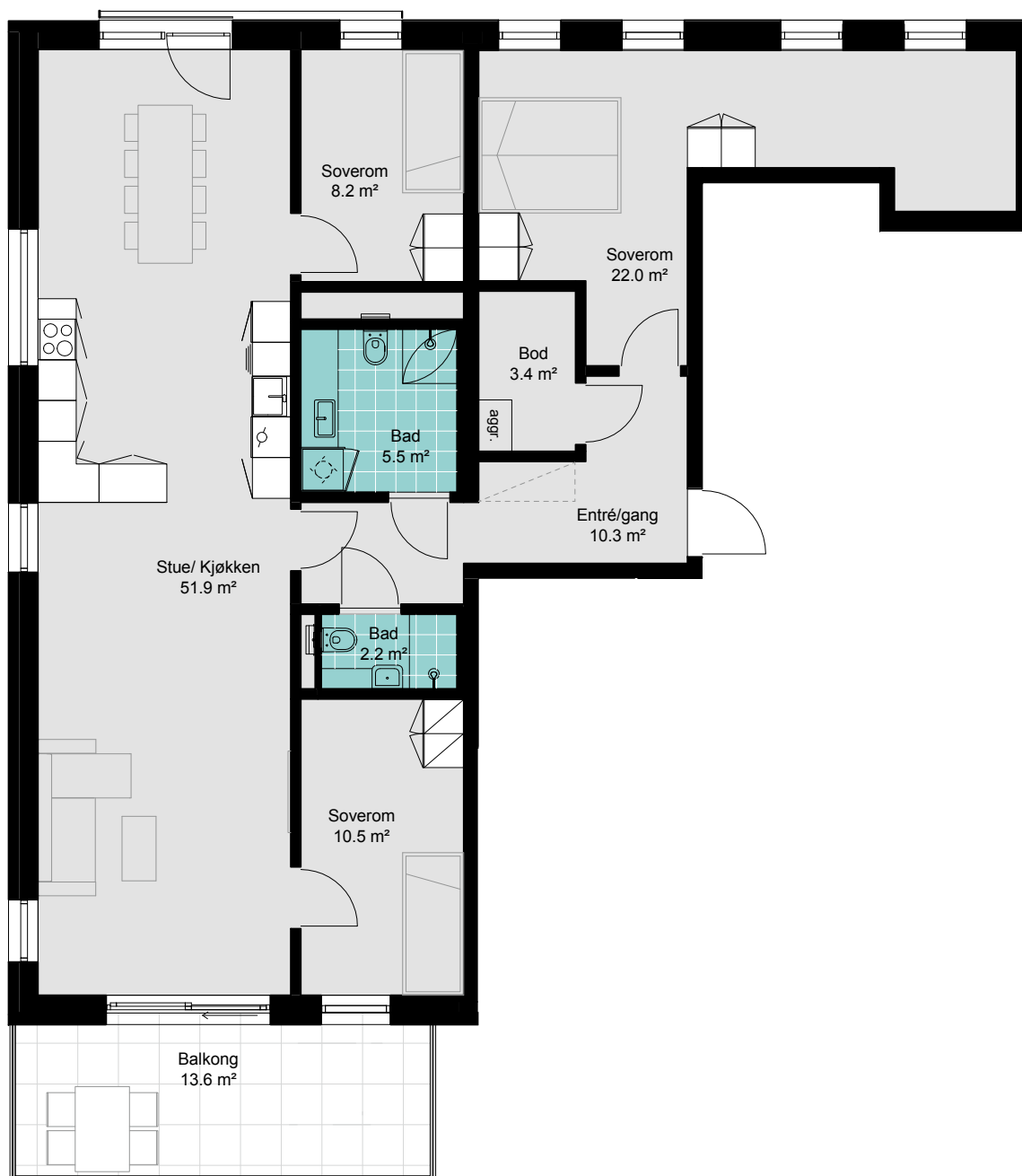


4. ETASJE

BRA: **122,1 m²**
P-ROM: **118,7 m²**
BALK./TERR.: **13,6 m²**
SPORTSBOD: min. **5,0 m²**
i sameiets fellesarealer

J601

kr. 7 900 000,-



K303

kr. 4 025 000,-

3. ETASJE

BRA:

69,8 m²

P-ROM:

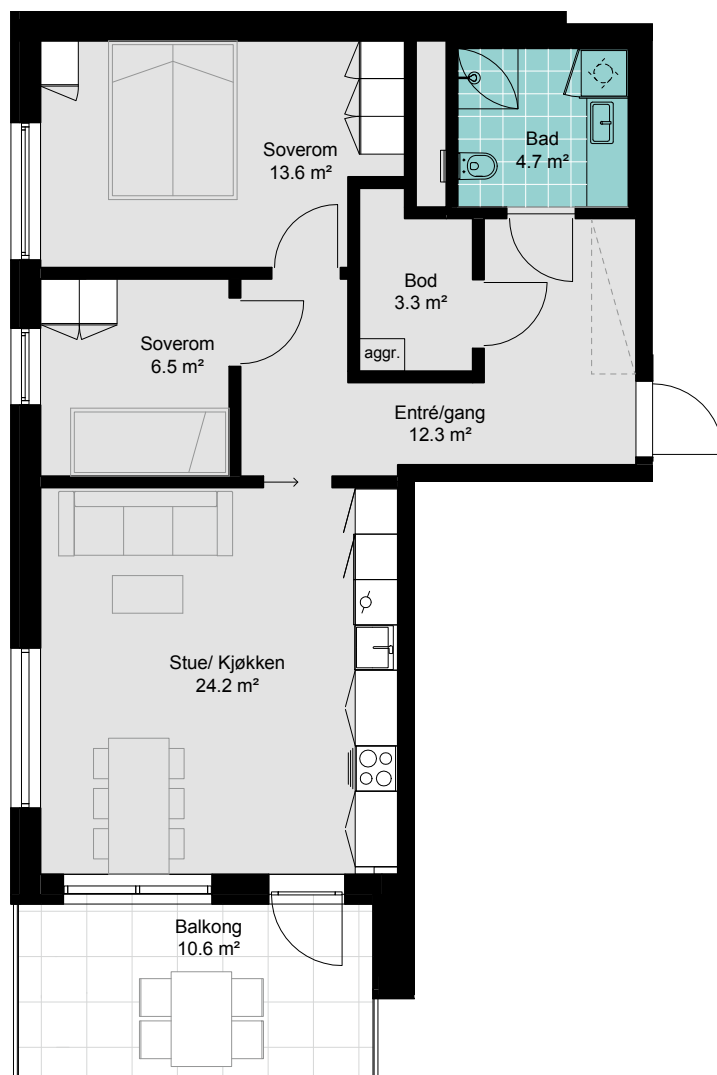
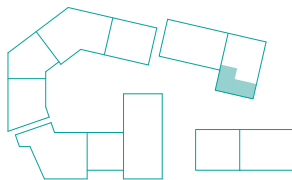
66,5 m²

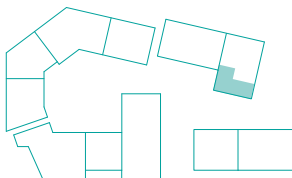
BALK./TERR.:

10,6 m²

SPORTSBOD: min. 5,0 m²

i sameiets fellesarealer



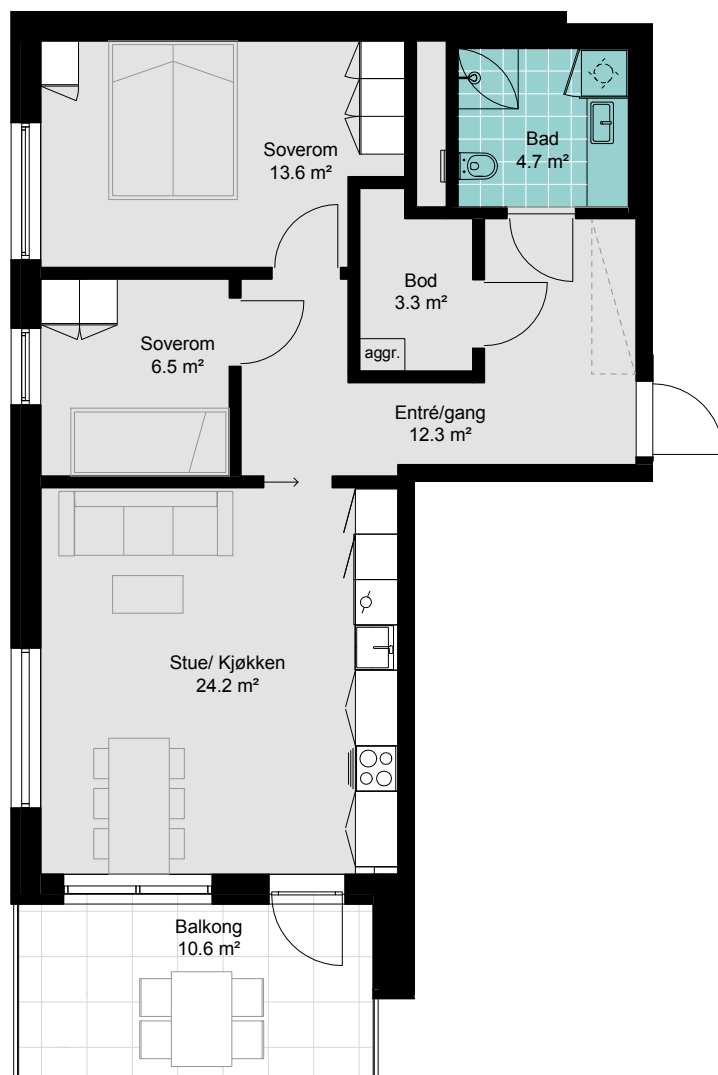


4. ETASJE

BRA: **69,8 m²**
P-ROM: **66,5 m²**
BALK./TERR.: **10,6 m²**
SPORTSBOD: min. **5,0 m²**
i sameiets fellesarealer

K403

kr. 4 225 000,-





K403

K303

J601





ROLF R. ELIESON
m: 990 99 107
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
m: 990 99 108
rita@sormegleren.no

w w w . k a n a l b y e n . n o

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Kanalbyen.